הסכם קואליציוני

שנערך ונחתם בתל אביב- יפו ביום ט' בכסלו תשע"ד, 12.11.2013

בין: סיעת "תל אביב 1" במועצת עיריית ת"א-יפו – מצד אחד

לבין: סיעת "רוב העיר" וסיעת-"דרום העיר" במועצת עיריית ת"א-יפו – מצד שני ושלישי

מבוא:

בהתחשב בתוצאות הבחירות שנערכו ביום שלישי 22.10.13, לפיהן קיבלה סיעת רוב העיר 4 מקומות וסיעת דרום העיר מקום אחד במועצת העירייה ה- 20 ובמגמה להגיע לבסיס רחב ככל האפשר של הנהלת העירייה כמתבקש מרצון הבוחר ועל מנת לנהל את העיר בדרך הטובה ביותר, מחליטות בזאת סיעת ת"א 1 בעיריית תל אביב-יפו מחד וסיעת רוב העיר וסיעת דרום העיר מאידך (להלן: "הסיעות") על חתימת הסכם זה, אשר יביא להקמת הנהלת עירייה משותפת (להלן: "**ההנהלה**"), שתפעל לשיתוף פעולה מלא, לקידומה ופיתוחה של העיר תל אביב-יפו.

במטרה לאפשר לסיעות וחבריהן לפעול ולקדם עניינים שבתחום אחריותם, בין אם אלה המצוינים להלן ובין אם אלה שבתחום אחריותם בהתאם לנספח התפקידים של הסכם זה, מוסכם ומוצהר, כי נציגי הסיעות יהיו שותפים בהתוויית המדיניות בעניינים אלה וככל הניתן ישותפו בישיבות העבודה וקבלת ההחלטות בתחומים השונים.

מובהר, כי סיעת ת"א 1 אינה צד להסכמות כלשהן שבין הסיעות לבין עצמן ואין בחתימת הסכם זה בכדי לחייבה בהן.

הצדדים מסכימים בזה כדלקמן:

הסכם זה יביא לידי ביטוי את השקפותיהן ומצעיהן של המפלגות המשתתפות בו בנושאים העירוניים השונים, תוך מתן דגשים בנושאים הבאים:

1. **חינוך**

הצדדים מסכימים לשתף פעולה על מנת להמשיך לקדם, לעדכן ולפתח את מערכת החינוך העירונית. נציגי הסיעות יהיו שותפים לתהליכי העבודה בתחומי החינוך השונים ותימשך בחינה מתמדת והקמה של מוסדות חינוך בכל העיר בהתאם לצרכים וכמו כן יימשך מתן דגש מיוחד לדרום העיר ויפו.

2. **דיור**

הנהלת העירייה תמשיך לקדם פרויקטים שיאפשרו דיור בר השגה לצעירים וסטודנטים ברחבי העיר ובכלל זה יקודמו אמצעים שונים כגון פיתוח והתחדשות עירונית של שכונות ותוכניות בניין עיר המתאימות לצרכים (תוך מיקוד תשומת הלב לשכונות דרום העיר ויפו), המשך ייזום פרויקטים על קרקעות עירוניות, הפעלה וקידום חקיקה רלוונטית וכיוב'. כמו כן, הנהלת העירייה תעסוק בקידום חקיקה מול הכנסת בתחום חסדרת שוק השכירות בעיר בהתאם למדיניות שתיקבע על ידי הנהלת העירייה.

3. **צעירים**

יחידת הצעירים היושבת כיום תחת המחלקה לנוער וצעירים באגף קהילה נוער תשמש כזרוע ביצוע כלל עירונית של הנהלת העירייה אשר תקדם בצורה רוחבית נושאים עירוניים הקשורים לצעירים ובכלל זה חדשנות אורבנית ושיתוף הציבור בנושאים הרלוונטיים. כמו כן, הנהלת העירייה תבחן הקמת מרכזי צעירים דוגמת מזא"ה 9 ברחבי העיר אשר יתנו שירות לרווחת תושבי העיר לרבות הורים צעירים.

4. **דרום העיר**

הצדדים מסכימים לשתף פעולה על מנת להמשיך בקידום ופיתוח דרום העיר ויפו מתוך הבנה משותפת בצרכים המיוחדים הקיימים באזור. הנהלת העירייה תפעל להסמיך גוף עירוני שיעסוק בקידום דרום העיר ויעסוק בתיאום וקישור בין כלל הגורמים העירוניים הרלוונטיים לסוגיית המצוקה בשכונות הדרום, על מנת לסייע בפתרונות לבעיות הבוערות.

4.1. הנהלת העירייה תפעל להגברת הביטחון האישי ולמיקוד פעילות הסיירת העירונית ו/או השיטור העירוני בשכונות הדרום על מנת לתגבר את אכיפת הסדר הציבורי ברחובות ובגינות הציבוריות.

4.2. הנהלת העירייה תמשיך בתוכניות לשיפור משמעותי במראה השכונות בדרום העיר, תמשיך להקצות משאבים מוגדלים לשכונות לשיקום התשתיות בהן חיה כעת אוכלוסייה גדולה בהרבה מהמתוכנן. כולל בין היתר :תיקון תשתיות מים וחשמל ,שיפוץ רחובות ,מדרכות וכבישים ,תאורה איכותית ,עידוד צמחיה וגינון ,הוספת שטחים ירוקים ,הגברת הניקיון וכיו"ב. העירייה תמשיך לבחון דרכים להקטנת המפגעים בסביבת התחנה המרכזית החדשה.

4.3. בתוך כך תמשיך לקדם הנהלת העירייה הפעלת תוכנית לטיפול בנשים במעגל הזנות, חסרי דיור, ומכורים לסמים.

5. **ספורט**

הנהלת העירייה תמשיך לקדם את הספורט בעיר, תבחן במסגרת מגבלות התקציב את היקף התמיכות באגודות הספורט הפועלות בעיר, תקדם אירועי ספורט עממיים והישגיים במרחב הציבורי, לרבות ספורט אתגרי. כמו כן, הנהלת העירייה תמשיך לחזק את מעמד הספורט בהוויה העירונית ותבחן את התאמת המענה העירוני לצרכים על מנת לשמור על מעמד העיר כמובילה בתחום, תקדם תכניות לשיפוץ והרחבה של מתקני הספורט העירוניים בכפוף למגבלות וסדרי העדיפות התקציביים.

6. **המרחב הציבורי**

הנהלת העירייה תמשיך לקדם את השמשת המרחב הציבורי בכל חלקי העיר בכפוף לדין ונציגי הסיעות ייקחו חלק בהתוויית מדיניות השימושים.

7. **תרבות ואומנות**

הנהלת העירייה תמשיך לראות את תל אביב כמרכז היצירה התרבותית של מדינת ישראל, מקום שבו נפגשים ערכים עם יצירה ולעמדת נציגי הסיעות יינתן משקל בהתוויית ויצירת עולם התרבות והאומנות של תל אביב יפו. הנהלת העירייה תבחן דרכים להקלה על העוסקים בתחומי האמנות השונים ולעודדם להמשיך וליצור בתל אביב יפו בדגש על פיתוח תוכניות תרבות ואומנות בדרום העיר.

8. **נוער**

8.1. הנהלת העירייה תמשיך לראות בתנועות הנוער כגורם חינוכי וערכי חשוב ומשמעותי בתל אביב יפו והיא תמשיך לתמוך בהן ולעודד את פעילותן בעיר.

8.2. הנהלת העירייה תמשיך בהקמתם של מרכזי הנוער השכונתיים (מנ"ש) תוך שאיפה להקמתם בכל שכונות העיר ותקדם תכנית אשר תסדיר את אופן הפעלתם מבחינה ארגונית.

8.3. הנהלת העירייה תקדם תוכנית לעידוד והרחבת פעילות תנועות הנוער וייבחנו מקורות תקציביים, במסגרת סדרי העדיפויות ובהתחשב במצבה הכלכלי של העירייה להגדלת התמיכות הקיימות בהן.

9. **חיי לילה**

הנהלת העירייה תמשיך לראות בחיי הלילה כנדבך חשוב ומרכזי לשימור המובילות של העיר ולמרקם החיים במרכז העיר. כפועל יוצא מכך תעודד העירייה חיי לילה תוססים בכל רחבי העיר תוך שמירת האיזון הנדרש עם איכות החיים של התושבים.

9.1. מפת המדיניות העירונית למתן היתרי לילה לפי חוק העזר העירוני תעודכן תקופתית וראש העירייה והנהלתה ייתנו במסגרת זו משקל לעמדת נציגי הסיעות. תתבצע בחינה בדבר התאמת גביית האגרה עבור היתרי לילה לסוגי העסק השונים ושעות פעילותם.

9.2. העירייה תמשיך ליזום אירועי חוצות הפתוחים לקהל הרחב על מנת לעודד, לפתח ולגוון את תרבות הבילוי והפנאי בעיר.

9.3. העירייה תמשיך לפעול בשיתוף פעולה עם משטרת ישראל ובעלי העסקים על מנת ליזום פרויקטים שונים להגברת הביטחון האישי במקומות חבילוי השונים ובסביבתם.

9.4. העירייה תמשיך ליזום יחד עם נציגי הסיעות מפגשים עם ציבור העוסקים בחיי הלילה בהם יידונו סוגיות הקשורות לפעילות העירייה בתחום זה.

10. **הקהילה הגאה**

10.1. הנהלת העירייה תמשיך לפעול ליצירת בית חם לקהילה הגאה בתל אביב יפו ולמיתוג העיר כמרכזה של הקהילה בישראל, מתוך תפיסה הרואה בתל אביב יפו כמרכז החופשי והפלורליסטי בישראל.

10.2. תחום הקהילה הגאה ובכלל זה אירועי הגאווה, הקשר בין העירייה לארגוני הקהילה, וריכוז תחום התיירות הגאה יפעל ככל הניתן באופן מתואם ובאמצעות גורם עירוני.

10.3. העירייה תמשיך להפעיל את המרכז הקהילתי הגאה, ותשאף לפתח אותו מתוך הבנה ורגישות לצרכי הקהילה ובהתאם למצבה הכלכלי של העירייה.

10.4. העירייה תשאף להגדיל את התמיכות בארגונים הפועלים למען הקהילה הגאה כולל ארגונים מתחום הבריאות והרווחה, על פי הנהלים העירוניים, בהתחשב בצרכים השונים ובהתאם למצבה הכלכלי של העירייה.

10.5. העירייה תמשיך לקדם את התיירות הגאה לעיר.

11. **רבעים ושכונות**

הנהלת העירייה תשאף לרכז ולהנגיש את כלל השירותים הקהילתיים לרווחת הציבור ובמסגרת זו תקדם שיתוף פעולה ואיגום משאבים בין תחום הרבעים והשכונות לבין תחום המרכזים הקהילתיים. כמו כן תקדם הנהלת העיריה הליכי בחירות לועדי השכונות בעיר.

12. **רישוי וקידום עסקים**

הנהלת העירייה תמשיך להכיר בחשיבות הרבה של העסקים בעיר למעמדה, צביונה ואיתנותה הכלכלית. הנהלת העירייה תפעל לסיוע והנגשת מידע לבעלי עסקים ותמשיך ברפורמה שמטרתה לטייב את השירות בתחום רישוי העסקים ולהקל על הליך פתיחת עסק (בדומה למכון הרישוי אשר הוקם על ידה בשנת 2012 בתחום רישוי הבניה). נושא פתיחת העסקים בשבת יוסדר ברמה המשפטית באופן שישמור הן על צביונה הליברלי והפלורליסטי של העיר והן על חשיבות יום השבת כיום מנוחה בחברה היהודית.

הסדרת הנושא תעשה מתוך כוונה לשמור על המצב הקיים וזאת בהדברות רחבה ותוך התחשבות בתושבים המקומיים לרבות התושבים הדתיים ושומרי המסורת.

13. **תחבורה ציבורית**

13.1. הנהלת העירייה תתמוך ותקדם במסגרת סמכויותיה תוכניות לשיפור מערך התחבורה הציבורית בעיר ועידוד השימוש באמצעים אלטרנטיביים לרכב הפרטי ובכלל זה מערכות הסעת המונים כגון רכבת ורכבת קלה, רפורמה במערך קווי האוטובוס הפועלים בעיר ועידוד מעבר לאמצעי תחבורה אלטרנטיביים כגון אופניים וכיוב'.

13.2. הנהלת העירייה תמשיך בקידום פרויקט לשיתוף רכבים (car sharing) שיהווה אלמנט תחבורתי אלנטרנטיבי נוסף ונציגי הסיעות ישולבו בקידום הפרויקט.

13.3. הנהלת העירייה תפעל לבחינת הוספת אופניים חשמליים למערך התל אופן והוספת תחנות בכל חלקי העיר.

13.4. הנהלת העירייה תפעל להסדרת תחום האופניים והקורקינטים החשמליים ולהבטחת סביבה בטוחה להולכי רגל.

13.5. הנהלת העירייה תפעל אל מול הגורמים הרלוונטים ובכללם משרד התחבורה להוספת קווי מוניות שירות ו/או קווי אוטובוס נוספים בכל חלקי העיר.

14. **סביבה ובעלי חיים**

הנהלת העירייה תמשיך לפעול למען עיר ירוקה ואיכות הסביבה בעיר, לחנך למודעות סביבתית ולקדם פתרונות מחזור. העירייה תמשיך בפעילותה לאכיפת החוק כנגד עסקים המזהמים את האוויר ובכלל זה כנגד מפעלים מזהמים בשכונות. כמו כן, הנהלת העירייה תמשיך לפעול להקמת גינות כלבים נוספות בעיר, הרחבת פעילויות העיקורים והסירוסים של חתולי הרחוב ועידוד אימוץ בעלי חיים.

לראיה באנו על החתום:

סיעת תל אביב 1	**סיעת רוב העיר**	**סיעת דרום העיר**
באמצעות רון חולדאי		

נספח להסכם הקואליציוני

נספח להסכם הקואליציוני אשר נחתם ביום בין סיעת תא 1 בראשות רון חולדאי ובין סיעות רוב העיר ודרום העיר (הסיעות).

נציגי הסיעות יכהנו בתפקידים דלהלן:

1. מ"מ ראש העירייה – אחראי על תחום החינוך ובכלל זה החינוך הפורמלי, הבלתי פורמאלי, הקהילה הנוער והספורט, הצעירים לרבות תנועות הנוער ועל תחום התיירות ופיתוחו.
2. אחראי על תחום הספורט
3. אחראי על תחום הקהילה הגאה.
4. אחראי על תחום קידום הנוער (אכפת)
5. יו"ר ועדת החינוך
6. יו"ר ועדת הספורט
7. יו"ר ועדת רישוי עסקים
8. יו"ר ועדת התיירות ומיזמים במרחב הציבורי
9. יו"ר ועדת ביטחון
10. מ"מ יו"ר ועדת הכספים.
11. סגן/מ"מ יו"ר ועדת נכסים.
12. סגן/מ"מ בכל ועדה שתוקם לקידום דרום העיר וטיפול בסוגיית הזרים.
13. יועץ רה"ע לקידום צעירים בדרום העיר

חברות בועדות:
לסיעות יהיה ייצוג בכל ועדה עפ"י ההרכב הסיעתי.
לסיעות יהיה נציג בין היתר בוועדות הנהלה, כספים, מכרזים, שימור וככל הניתן שני נציגים בוועדת המשנה לתכנון ולבניה (שאחד מהם יהיה אחד ממ"מ היו"ר) ושישולבו בצוותי שמיעת התנגדויות.

מועצות מנהלים:
לסיעת רון [redacted] יהיה ייצוג במועצות המנהלים באופן יחסי לגודל הסיעה.

האמנה למען תל אביב יפו והסכם קואליציוני

מועצת עיריית תל-אביב-יפו ה- 20

תכלית אמנה זו היא ליצור הסכם לשיתוף פעולה בין כל תושבי העיר באמצעות נציגיהם הנבחרים למועצת העיר וראש העיר תל אביב-יפו, עיר שבה עבר נושק לעתיד, ואשר בה התרבות והיצירה, העסקים והמסחר, החינוך, הרווחה, המסורת וההתחדשות משורגים ועולים בקנה אחד.

לעדות כי תושבי העיר, אחוזת ביתנו שנושאת את חזון הרצל בספרו "אלטנוילנד" ששמו העברי הוא "תל אביב", בחרו ברוב פה ברון חולדאי כראש העירייה ומסרו בידו את ניהול העירייה כפקדון העובר מבחירות לבחירות, להמשיך בעשייה למען העיר ותושביה ולקדמם לשגשוג ופריחה.

אנו נציגי הסיעות נותנים שכם למאמץ שמוביל ראש העירייה, ובאים יחדיו בברית אחת (היא הקואליציה) לתמוך אלו בזה ואלו באלו כדי להעביר מהכח אל הפועל את תכנית התחדשותה של העיר ולמימוש הבטחותינו לתושביה, בלי להפר את האיזון העדין שבין רווחת האדם לקידום בניינה, ושבין שימור ערכיה לטיפוחה הסביבתי והחברתי של תל אביב-יפו.

בראש מעיינינו שמירת תל אביב-יפו כעיר חופשית, עיר שבה איש באמונתו יחיה, מעוז היצירה, הפתיחות והסובלנות של מדינת ישראל. העיר תהיה עירייה המשרתת את כלל תושביה עם מינהל תקין וטוהר מידות ללא פשרות. תקציבה הולם וכל אורחותיה יעילות עם תכנון בעל מעוף ואחריות. נדאג לרווחת תושבי העיר ולצרכיהם החברתיים והקהילתיים, ונסייע לכל מי שבמצוקה, בסיכון ובסכנה ובכלל זה נתגבר את שכונות דרום העיר ויפו והתושבים המתמודדות עם הגעתם של רבבות זרים. נהיה אבן שואבת לצעירים, נדאג לגימלאים ולעולים ונקרב בין חילוניים ודתיים, ובין יהודים וערבים. תקודמנה מערכות חינוך מתקדמות ואיכותיות בכל העיר שיקנו ערכי הדמוקרטיה בסביבה מתוקשבת ושוויונית. נטפח התרבות, הנוער והספורט. נקפיד על שמירת החוקים ואכיפתם של חוקי העזר. תקודמנה תכניות תנועה, תחבורה וחנייה משופרות. נקדם מערכת הסעת המונים יעילה ואפקטיבית וכן נבסס תשתית לאמצעי תחבורה אלטרנטיביים לרכב הפרטי ובראשם האופניים תוך הבטחת סביבת הליכה בטוחה ונעימה להולכי הרגל. נקדם התיירות, המסחר והתעשיה ונעודד השקעות ויזמות – הכל למען שגשוגה של תל אביב-יפו.
יובטחו הניקיון ושמירת איכות הסביבה ופני העיר תטופחנה. נשמור על ניקיון החצרים, השווקים והחוצות, נפתח פיתוח בר-קיימא, נצמיח אילן ופרח, נשמור על שכיותיה של תל אביב-יפו ונפארה לתפארת מדינת ישראל.

יסוד מוסד לפעולתנו תהא התמיכה ההדדית. חברי כל הסיעות ונציגי כל הרשימות החתומים מטה יעמידו את טובת העיר בראש דאגתם ויתמכו, לפיכך, במופקדים על ההחלטות ועל המעשים (הם מועצת העירייה, ראשה ומנהליה) ויתנו קולם מתוך מחויבותם להסכמותיהם המושתתים על אדני החוק. כולנו יחדיו וכל אחד מאיתנו לחוד, נדבוק בחוקים ובתקנות העירוניות, נאמץ החלטות ונחדש תיקונים – הכל בשילוב כוחות ומתן יד בתמיכה ובהצבעה מתוך דבקות בהסכמות המפורטות מטה כנספח ומחייבות כחלק בלתי נפרד מאמנה זו.

באיכות החיים של תושבי העיר ואיכות הסביבה של תל אביב-יפו יבחנו מעשי ידינו. יחד נמשיך להפוך את עירנו לעיר אנושית יותר, סובלנית ומשגשגת פנים, לעיר מסודרת, נקיה ומטופחת, השייכת קודם כל לתושביה, שכן "חן מקום על יושביו" (סוטה מ"ז).

נספח להסכם קואליציוני

להסכם הקואליציוני – מועצת עיריית תל-אביב-יפו ה-20

פעילותן השוטפת והתקינה של עיריית תל אביב-יפו ומועצת העיר, הינה פועל יוצא של איכות עבודתן של הסיעות החברות בהנהלתה ושיתוף הפעולה ביניהן.

על מנת לאפשר עבודה איכותית, יעילה ומועילה, מסכימים כל חברי הסיעות שהתקשרו בהסכם קואליציוני והחברות בהנהלת העירייה (להלן: "**הקואליציה**"), כי חיוני לשמור על מספר כללים מחייבים כבסיס לפעילות הקואליציה, כפי שיפורט להלן:

1. כל החברים בקואליציה יפעלו מתוך אחריות משותפת ויתמכו במכלול פעולות הנהלת העירייה ויקבלו עליהם לתמוך בכל הצעות ההחלטה והחלטות הועדות השונות (הנהלה, כספים, מכרזים, נכסים, מועצה וכו') המובאות לאישור מועצת העיר.

2. כל החברים בסיעות הקואליציה יתמכו בהחלטות המסדירות את כללי עבודת המועצה, לרבות מועדי הישיבה, ויאשרו אותן בישיבת המועצה.

3. החברים בסיעות הקואליציה יקבלו עליהם את כללי התקנון המסדיר את סדרי עבודת ועדת המשנה לתכנון ובניה, ויאשרו אותו בישיבת המועצה/ מליאת הועדה לתכנון ובניה. החברים בסיעות הקואליציה יהיו מחויבים לסייע במאמץ לייעל ולפשט את ההליכים בוועדה לתכנון ובניה ויתאמו מראש עם יו"ר הועדה את מהליכיהם במידה ויש הסתייגות מחוות דעת הצוות המקצועי או מעמדת היו"ר.

4. הסיעות החברות בקואליציה יהיו שותפות לניהול אחראי של תקציב העירייה, תוך הקפדה על איזון תקציבי.
הואיל ותקציב העירייה מהווה את הבסיס לפעילות התקינה של העירייה ומשקף את המדיניות של הנהלתה מוסכם בזאת כי תמיכה והופעה להצבעה על תקציב העירייה הינה יסוד להסכמות הקואליציוניות ומחייבת את כל חברי סיעות הקואליציה ללא יוצא מן הכלל.

5. סיעות הקואליציה יפעלו בכל הנוגע למינוי נציגיהם לדירקטוריונים בחברות העירוניות בהתאם לכללים והתקנות שנקבעו לשם כך.

6. הסיעות החברות בקואליציה יראו עצמן אחראיות לפעילות השוטפת והתקינה של העירייה והמועצה וידאגו, בין השאר, לכללים הבאים:

   א. לקיים נוכחות קבועה של כל חברי הסיעות בישיבות מועצת העיר, ההכנות למועצה והוועדות השונות.

   ב. לקיים נוכחות קבועה של יו"ר הסיעה בישיבות ראשי הסיעות.

   ג. חבר סיעה שבקואליציה לא יחתום על דרישה לכינוס ישיבות מועצה מיוחדות, מבלי שפנה לקיים בנושא דיון בהנהלת העירייה, וללא קבלת אישורה.

   ד. הצעות לסדר יום יוגשו בתיאום ועל פי סדר שייקבע מראש על ידי יו"ר המועצה או ועדת המועצה. חבר סיעה בקואליציה לא יגיש הצעה לסדר יום ללא תיאום מראש עם ראש העירייה.

7. חבר סיעה שבקואליציה אשר מסיבות מצפוניות או אחרות מתנגד להחלטת הנהלה יתאם מהלכיו מראש עם ראש העירייה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו

נוהל עבודה

בהתאם להוראת סעיף 44 בחוק התכנון והבניה , התשכ"ה – 1965 (להלן :**חוק התכנון והבניה**) קובעת בזאת הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו (להלן :**מליאת הועדה**) את סדרי העבודה והדיון של מליאת הועדה ושל ועדת המשנה לתכנון ובניה (להלן :**ועדת המשנה**) שנועדו לייעל את הליכי התכנון והבניה .לשם בהירות הנוהל הוא כולל גם הוראות שנקבעו בחוק התכנון והבניה ובתקנות.

הדיון בועדת המשנה

1. ישיבות ועדת המשנהתתקיימנה בימי ד' בשבוע (להלן :**יום הדיון**) החל מהשעה 09.00 ועד להשלמת הדיון בסדר היום. המשכת הדיון לאחר השעה 13.30 תהיה ע"פ החלטת יו"ר ועדת המשנה בכפוף לקיום מניין חוקי .
2. הישיבות תתקיימנה לסרוגין אחת לשבועיים בין ועדת משנה לנושאי תכנון ותכניות בנין עיר שתקרא "ועדת תכנון" לבין ועדת משנה לנושאי רישוי והיתרי בניה שתיקרא "ועדת רישוי".
3. יו"ר ועדת המשנה יוכל לזמן ישיבות ועדה נוספות ובלבד שיודיע עליהן 7 ימים מראש, אלא אם החליטו רוב החברים על מועד מוקדם יותר.
4. "ועדת תכנון" תהיה פתוחה לקהל (למעט בעת דיון פנימי).
יו"ר ועדת המשנה רשאי לקבוע כי ישיבה מסויימת או ענין מסויים יידונו שלא בנוכחות קהל.
"ועדת רישוי" תהיה סגורה לקהל ולתקשורת כדי לא לפגוע בפרטיות המבקשים.
5. סדר היום ייקבע באחריות ובאישור מהנדס העיר בתאום עם יו"ר ועדת המשנה , כאשר בסמכותו של יו"ר ועדת המשנה להורות על הכנסת ו/או הוצאת נושא מסדר היום של הועדה.
נושאים שעל סדר היום שהדיון בהם לא הושלם יועברו ככל שניתן לדיון בישיבת הועדה הבאה בהתאם.
6. יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר, רשאים להוציא נושאים מסדר היום ע"י מסירת הודעה על כך במהלך הישיבה או לשנות את סדר הדיון בנושאים שעל סדר היום.

7. יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר ו/או היועץ המשפטי יכולים להביא כל נושא לדיון חוזר בועדת המשנה אם נתגלו עובדות חדשות שלא היו ידועות קודם לכן או נתקבלה חוות דעת מקצועית שיש בהכדי לשנות את ההחלטה שהתקבלה.

8. חבר ועדת המשנה המבקש להביא נושא מסויים לדיון חוזר – יפנה **בכתב** ליו"ר ועדת המשנה כדי לקבל את הסכמתו לדיון חוזר, בתנאי שפניה כאמור תהיה מנומקת ותהא בזמן סביר מקבלת פרוטוקול הדיון.. יו"ר ועדת המשנה יתאם הכללת הנושא בסדר היום עם מהנדס העיר.

9. החומר שיידון בועדת המשנה יחולק לחבריה לא יאוחר מיום ב' שלפני יום הדיון.
בסמכות יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר להביא חומר שנראה בעיניהם כדחוף לישיבה עצמה. אולם במקרה כזה, יוכל חבר ועדת משנה תוך שבוע ממועד אותה ישיבה לבקש כי יערך דיון חוזר בענין.

10. המניין החוקי של חברי ועדת המשנה לקיום דיון הוא מחצית מהחברים עם פתיחת הישיבה, וכעבור 15 דקות, שליש מהחברים והיושב ראש בכללם, לאחר פתיחת הישיבה כדין מספר החברים לא יפחת משניים בנוסף ליושב ראש.

אופן ניהול הישיבה

11. יו"ר ועדת המשנה ינהל את הישיבה.

12. בהעדרו של יו"ר ועדת המשנה ימלא את מקומו ממלא מקומו הקבוע ובהעדרו, אחד מחברי ועדת המשנה שיבחר לכך.. ליו"ר בפועל יהיו סמכויות יו"ר ועדת המשנה.

13. יו"ר ועדת המשנה רשאי להתרות בחבר הועדה אשר בהתנהגותו מפריע לדעת היו"ר למהלך התקין של הישיבה. לא שמע החבר לשלוש התראות באותו ענין, רשאי היושב ראש, להורות על הוצאתו מהישיבה. לא עזב החבר את הישיבה – קולו לא יימנה בהצבעה.

14. יו"ר ועדת המשנה רשאי להורות על הוצאת אדם מהקהל אם הוא מפריע למהלך הישיבה, לאחר שהוזהר ע"י היו"ר על כך.

15. נושא שהובא לדיון יוצג ע"י מהנדס העיר או ע"י ממלא מקומו, או ע"י מי שנתבקש לעשות זאת ע"י מהנדס העיר ו/או היו"ר.

16. לאחר הצגת הנושא, תהיה לכל חבר ועדה רשות דיבור לפי סדר הפונים ליו"ר. על הדובר להיות תמציתי ועניני בדבריו. הדובר ידבר לנושא הדיון בלבד ולא יאריך בדבריו מעבר ל-5 דקות אלא באישור היו"ר.

17. יו"ר ועדת המשנה יוכל לאשר רשות דיבור לבעל דעה מייעצת ולכל אדם אחר הנוכח באולם,שיבקש את רשות הדיבור.

18. יו"ר ועדת המשנה רשאי להפסיק דובר שאינו מדבר לענין או מאריך בדיבור מעבר לזמן סביר, או חוזר על דבריו.

התנגדויות

19. יו"ר הועדה יקבע את סדרי שמיעת ההתנגדויות לתכניות בסמכות הועדה המקומית. כמו כן יקבע יו"ר הועדה בהתייעצות עם מהנדס העיר את אופן הגשת חוו"ד הועדה המקומית בקשר להתנגדויות לתכניות בסמכות הועדה המחוזית בהתאם לאמור בסעיף 106(א)(2) לחוק . ואת אופן הדיון בהתנגדויות שיוגשו לתשריט איחוד/חלוקה של קרקע לפי פרק ד לחוק.

20. יו"ר ועדת המשנה בהתייעצות עם מהנדס העיר יקבע את אופן הדיון בהתנגדויות שיוגשו לבקשות הכוללות הקלות ו/או שימוש חורג (להלן : **התנגדויות**).

21. התנגדויות שנקבע כי יתקיים בהן דיון בנוכחות המתנגד/ים ומבקש/י ההיתר יישמעו בפני צוותים מקרב חברי ועדה המשנה. כל צוות ימנה 3 חברים כששני חברים לפחות הם מנין חוקי לקיומו (להלן-**צוות ההתנגדויות**)

החלטות צוות ההתנגדויות הן בגדר המלצה לועדת המשנה והן תובאנה בפניה

22. הרכב חברי צוות התנגדויות שמחליט לבקר במקום לגבי נשוא הבקשה להיתר בניה, הוא ההרכב שיבצע בפועל את הביקור והוא שידווח על תוצאות הביקור בישיבת ועדת המשנה.

בביקור ישתתפו לפחות 2 חברים מצוות ההתנגדויות ומהנדס ממחלקת הרישוי הבקי בפרטי הענין.

23. כשועדת המשנה תחליט לבקר במקום, הועדה תחליט מי מחבריה יבקר, כשבביקור ישתתפו לפחות 2 חברי ועדה.

הודעה על ביקור ועדת המשנה תימסר מראש למבקש/י ההיתר ולמתנגד/ים אם ישנם, אלא אם כן יחליטו ועדת המשנה או צוות ההתנגדויות אחרת. הודעה על הביקור תימסר לפחות שבוע מראש.

ניהול ורישום פרוטוקול

24. בכל ישיבה יוקלט מהלך הדיון ויירשם פרוטוקול.
יו"ר ועדת המשנה יהיה אחראי לניהולם התקין של הפרוטוקול וההקלטה ורשאי הוא, מטעמם שיירשמו בפרוטוקול להפסיק את הקלטת הישיבה לצורך התייעצות.
הפרוטוקול יאושר על ידי חברי הועדה בתום הישיבה.

25. לא היה סיפק לאשר הפרוטוקול בתום הדיון, יובא הפרוטוקול לאישור ועדת המשנה בישיבה הראשונה לאחר המועד הדיון.

26. חבר ועדת המשנה שנכח בישיבה שלגביה נערך פרוטוקול, רשאי לבקש את תיקון הפרוטוקול עד לתום הישיבה. באם חבר הועדה עזב את הישיבה טרם בעת אישור הפרוטוקול, רשאי הוא לבקש בכתב את תיקונו לא יאוחר משבוע ימים מיום הפצתו.

27. חבר ועדת המשנה רשאי לבקש ממזכיר הועדה לשמוע הקלטה של ישיבת ועדת המשנה או חלק ממנה. מזכיר ועדה ייענה לבקשת חבר ועדת המשנה כאמור.

28. חבר ועדת המשנה רשאי, לפי בקשה מנומקת בכתב שיגיש ליו"ר ועדת המשנה, לקבל תמליל הקלטה של ישיבה, אם שוכנע יו"ר ועדת המשנה כי בבקשה טעם ענייני.

29. אם שליש או יותר מחברי ועדת המשנה דרשו לקבל תמליל הקלטה של ישיבה או חלק ממנה יורה היו"ר על הכנה ומסירה של תמליל כאמור לחברים שדרשו זאת.

30. פרוטוקול ישיבה של ועדת המשנה שאושר, יהיה פתוח לעיון הצבור והקלטת הישיבה תהיה פתוחה לציבור לצורך האזנה ללא תשלום.

31. באחריותו של מהנדס העיר ו/או מי מטעמו לפרסם את הפרוטוקול המאושר באתר האינטרנט של מוסד התכנון או האתר האינטרנט העירוני וזאת בתוך שבעה ימים מיום אישורו.

רשות רישוי

32. רשות הרישוי עפ"י סעיף 30 לחוק התכנון והבניה תדון גם בבקשות של העירייה וגופים עירוניים. בסמכות רשות הרישוי להעביר בקשה או סוג בקשות שתמצא לנכון לדיון בועדת המשנה. רשות הרישוי תדון גם בבקשות להארכת תוקף החלטות ,בבקשות להארכת תוקף היתרי בניה ובבקשות לשינוי שם מבקש ההיתר / בעל ההיתר.

מליאת הועדה

33. מליאת הועדה תקיים דיון חוזר בהחלטת ועדת המשנה י בהתאם לסעיף 18(ז) לחוק התכנון והבניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי הדיון בקיום דיון חוזר במוסד תכנון), התשס"ג-2003.

34. מליאת הועדה תחליט תחילה אם יש להותיר את החלטת ועדת המשנה על כנה או להחזיר את העניין לועדת המשנה עם הוראות או בלעדיהן.
לא החליטה מליאת הועדה כאמור – לא תשנה את החלטת ועדת המשנה בטרם ניתנה הזדמנות לצדדים הנוגעים בדבר להשמיע את טענותיהם בענין, בכתב או בע"פ כפי שתחליט.

35. המנין החוקי במליאה הוא מחצית מהחברים עם פתיחת הישיבה וכעבור 15 דקות שליש מהחברים והיושב ראש בכללם, דהיינו 11 חברים.
משנפתחה הישיבה כדיוחא המשכה כדין כל עוד נוכחו במהלכה שני חברים בנוסף ליו"ר.

36. יתר הוראות נוהל זה יחולו על הדיון במליאת הועדה , בשינויים המחויבים.